

**INFORME DE AUDITORÍA
REAL GOLF DE BENDINAT, S.A**

Calviá (Mallorca)

Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al
ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los Accionistas de REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Calviá

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de REAL GOLF DE BENDINAT, S.A. que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2007. Con fecha 2 de abril de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión con salvedad.
3. El Inmovilizado Material de la Sociedad incorpora determinados activos cuya amortización fue estimada e incorporada a los libros contables con bastante posterioridad respecto del inicio de su entrada en funcionamiento. Dicha circunstancia supone, en nuestra opinión, que el valor neto contable del inmovilizado material que figura en el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2007 se halle sobrevalorado en 150.000 euros, todos ellos imputables a ejercicios anteriores. Adicionalmente en ejercicios anteriores se han contabilizado en el inmovilizado material adiciones con un valor neto contable a 31 de diciembre de 2007, de 170.000 euros que, en nuestra opinión, deberían haber sido registradas como gastos de conservación y mantenimiento del ejercicio correspondiente. En consecuencia, el inmovilizado material y los resultados se encuentran sobrevalorados en 320.000 euros.

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
(CONTINUACIÓN)**

A los Accionistas de REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Calviá

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de la salvedad detallada en el párrafo 3 anterior, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de REAL GOLF DE BENDINAT, S.A. al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones del ejercicio anual terminado en dicha fecha y que, excepto por la información requerida por el Artículo 127 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas referente a los cargos y a las participaciones ostentadas por los administradores en otras sociedades, contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



Juan Manuel Martín de Vidales Bennásar

10 de abril de 2008

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:

ERNST & YOUNG, S.L.

Año **2008** Nº **13/08/00555**
COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.

Balances de situación abreviados al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Cuentas de pérdidas y ganancias abreviadas para los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:

Denominación Social:

Domicilio Social:

Municipio: Provincia:

Código Postal: Teléfono:

ACTIVIDAD

Actividad Principal:

Código CNAE: (1) (F5)

PERSONAL

		AÑO 2007	AÑO 2006
Personal asalariado (cifra media del ejercicio)	FIJO (2)	810100 24,00	21,00
	NO FIJO (3)	810110 4,00	5,00

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa:

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales

Euros	<input type="text" value="999024"/>	<input type="text"/>
Miles de Euros	<input type="text" value="999025"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, aprobadas por Real Decreto 1560/1992, de 18 de diciembre (BOE DE 22.12.1992).

(2) Para calcular el número medio de personal fijo tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos al principio y al fin de ejerc.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero sólo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.

(3) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas.

NIF	A07046113	UNIDAD
DENOMINACIÓN SOCIAL		Euros
REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.		999414
		Miles
		999415 X

ACTIVO		EJERCICIO 2007	EJERCICIO 2006
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) CON DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS . . .	110000		
B) INMOVILIZADO	120000	7.135,00	7.109,00
I. Gastos de establecimiento	121000		
II. Inmovilizaciones inmateriales	122000	219,00	139,00
III. Inmovilizaciones materiales	123000	6.915,00	6.969,00
IV. Inmovilizaciones financieras	124000	1,00	1,00
V. Acciones propias	125000		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	126000		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	130000	14,00	7,00
D) ACTIVO CIRCULANTE	140000	328,00	209,00
I. Accionistas por desembolsos exigidos	141000		
II. Existencias	142000		
III. Deudores	143000	210,00	88,00
IV. Inversiones financieras temporales	144000		
V. Acciones propias a corto plazo	145000		
VI. Tesorería	146000	112,00	108,00
VII. Ajustes por periodificación	147000	6,00	13,00
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	7.477,00	7.325,00

NIF A07046113

DENOMINACIÓN SOCIAL
REAL GOLF DE BENDINAT,
S.A.

PASIVO			EJERCICIO 2007	EJERCICIO 2006
A)	FONDOS PROPIOS	210000	5.904,00	6.098,00
I.	Capital suscrito	211000	6.130,00	6.130,00
II.	Prima de emisión	212000		
III.	Reserva de revalorización	213000		
IV.	Reservas	214000	191,00	191,00
	1. Diferencias por ajuste del capital a euros	214060		
	2. Resto de reservas	214070	191,00	191,00
V.	Resultados de ejercicios anteriores	215000	-223,00	-227,00
VI.	Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	216000	-194,00	4,00
VII.	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	217000		
VIII.	Acciones propias para reducción de capital	218000		
B)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	220000		
C)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	230000		
D)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	240000	99,00	65,00
E)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	250000	1.474,00	1.162,00
F)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)		200000	7.477,00	7.325,00

NIF		A07046113		UNIDAD	
DENOMINACIÓN SOCIAL REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.				Euros	999514
				Miles	999515 X
DEBE		EJERCICIO 2007		EJERCICIO 2006	
A)	GASTOS (A.1 a A.15)	300000	2.397,00	2.137,00	
	A.1. Consumos de explotación	301009			
	A.2. Gastos de personal	303000	949,00	787,00	
	a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	723,00	605,00	
	b) Cargas sociales	303020	226,00	182,00	
	A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000	281,00	283,00	
	A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	305000	-1,00	-11,00	
	A.5. Otros gastos de explotación	306000	1.057,00	969,00	
A.I.	BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	301900		110,00	
	A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	307000	71,00	57,00	
	a) Por deudas con empresas del grupo	307010			
	b) Por deudas con empresas asociadas	307020			
	c) Por otras deudas	307030	71,00	57,00	
	d) Pérdidas de inversiones financieras	307040			
	A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000			
	A.8. Diferencias negativas de cambio	309000			
A.II.	RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)	302900			
A.III.	BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I + A.II - B.1 - B.II)	303900		56,00	
	A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	310000			
	A.10 Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	311000		5,00	
	A.11 Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	312000			
	A.12 Gastos extraordinarios	313000	40,00		
	A.13 Gastos y pérdidas de otros ejercicios	314000		47,00	
A.IV.	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)	304900			
A.V.	BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	305900		4,00	
	A.14 Impuesto sobre Sociedades	315000			
	A.15 Otros impuestos	316000			
A.VI.	RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)	306900		4,00	

NIF A07046113

DENOMINACIÓN SOCIAL
REAL GOLF DE BENDINAT,
S.A.

HABER		EJERCICIO 2007	EJERCICIO 2006
B) INGRESOS (B.1 a B.8)	400000	2.203,00	2.141,00
B.1. Ingresos de explotación	401009	2.200,00	2.138,00
a) Importe neto de la cifra de negocios	401000	2.054,00	2.079,00
b) Otros ingresos de explotación	401029	146,00	59,00
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	401900	86,00	
B.2. Ingresos financieros	402009	3,00	3,00
a) En empresas del grupo	402019		
b) En empresas asociadas	402029		
c) Otros	402039	3,00	3,00
d) Beneficios en inversiones financieras.	402040		
B.3. Diferencias positivas de cambio.	408000		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3).	402900	68,00	54,00
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I + B.II - A.I - A.II)	403900	154,00	
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.	409000		
B.5. Beneficios por operación con acciones y obligaciones propias.	410000		
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	411000		
B.7. Ingresos extraordinarios.	412000		
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000		
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)	404900	40,00	52,00
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	405900	194,00	
B.VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	406900	194,00	

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.

Memoria Abreviada 2007

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

1. Actividad de la empresa

La sociedad Real Golf de Bendinat, S.A. se constituyó el 31 de diciembre de 1975, y se rige por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas.

En la fecha de cierre del ejercicio económico: la entidad tiene su domicilio social en la C/ Campoamor s/n, Urbanización de Bendinat, municipio de Calviá provincia Illes Balears, siendo su Número de Identificación Fiscal A07046113

De acuerdo con sus estatutos la sociedad tiene como objeto social la construcción y explotación de campos de golf y de edificaciones e instalaciones relacionadas con toda clase de deportes, y, en general, la explotación de negocios deportivos o turísticos de cualquier clase.

La actividad de la Sociedad se desarrolla en el ámbito geográfico de las Islas Baleares. La Sociedad realiza transacciones financieras y comerciales y otras actividades comunes con otras sociedades relacionadas compartiendo determinados costes.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales están expresadas en miles de euros.

b) Capital circulante

Si bien el balance de situación presenta un déficit de capital circulante de 1.146 miles de euros, la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad de acuerdo con el principio de gestión continuada está garantizado, por la capacidad de renegociación de las deudas que mantiene la Sociedad con las entidades bancarias.

c) Principios contables aplicados

Las Cuentas Anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/1990, de 20 de diciembre.

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

d) Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en el artículo 181.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, se presentan las cuentas anuales en forma abreviada.

3. Criterios contables

a) Inmovilizaciones inmatrimales

Las inmovilizaciones inmatrimales figuran contabilizadas a su precio de adquisición. La amortización se calcula según el método lineal, en un periodo máximo de 5 años.

Los bienes utilizados en régimen de arrendamiento financiero se reflejan en el epígrafe correspondiente del inmovilizado inmaterial cuando, por las condiciones económicas del arrendamiento se desprende que son capitalizables y se amortizan en función de su vida útil estimada siguiendo las tasas para el inmovilizado material similar. Los gastos financieros relacionados con la operación se llevan a resultados en función de la duración del contrato.

b) Inmovilizaciones materiales

Las inmovilizaciones materiales se valoran al precio de adquisición o coste de producción. Se amortizan linealmente según su vida útil estimada y en función de los siguientes coeficientes:

	<u>%</u>
Construcciones	3-4
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 a 10
Mobiliario	10
Equipos para proceso de información	20
Otro inmovilizado material	12,5 - 20

La Sociedad no amortiza el coste de los terrenos sobre los cuales se sitúa el campo de golf ni los costes incurridos en la construcción del propio campo de golf, tales como movimientos de tierra, vallados, etc., dado que entiende que sobre dichos activos no existe una depreciación efectiva.

Se encuentran incluidos en este epígrafe aquellos elementos que se encuentran vinculados a la Sociedad de manera permanente.

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas. Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

resultados en el momento en que se producen. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

c) Deudores

Se muestran por el valor nominal o por el valor neto de realización si fuese menor.

d) Deudas no comerciales

Se consideran deudas a corto plazo aquellas que tienen un vencimiento dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Las deudas no comerciales figuran en el balance por su valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida, en su caso, se contabiliza en el activo del balance como gastos por intereses diferidos que se imputan a resultados por los correspondientes al ejercicio calculados siguiendo un método financiero. Las cuentas de crédito son registradas en el balance por el importe dispuesto de las mismas.

e) Impuesto sobre sociedades

Se reconoce como gasto en cada ejercicio el Impuesto sobre sociedades calculado en base al beneficio antes de impuestos desglosado en las cuentas anuales, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto, así como el efecto impositivo de la aplicación de pérdidas compensables, se consideran como minoración del gasto por impuestos en el ejercicio en que se aplican o compensan.

f) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsible y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidas.

4. Inmovilizaciones inmateriales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en inmovilizaciones inmateriales han sido los siguientes:

En miles de euros			
	Aplicaciones informáticas	Derechos sobre bienes en arrendamiento financiero	Total
COSTE			
Saldo inicial 1/1/2007	31	129	160
Entradas	2	104	106
Saldo final 31/12/2007	33	233	266
AMORTIZACION			
Saldo inicial 1/1/2007	13	8	21
Dotaciones	6	20	26
Saldo final 31/12/2007	19	28	47
VALOR NETO CONTABLE			
Inicial 1/1/2007	18	121	139
Final 31/12/2007	14	205	219

a) Derechos sobre bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero

El epígrafe Inmovilizaciones inmateriales incluye, en la cuenta Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero, los bienes contratados en régimen de leasing, cuyos detalles son los siguientes:

En miles de euros					
	Duración del contrato	Coste	Valor opción de compra	Cuotas satisfechas ejercicio 2007	Cuotas pendientes a 31 diciembre 2007
Maquinaria	3 años	129	1	45	64
Maquinaria	5 años	104	2	15	103
		233	3	60	167

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

5. Inmovilizaciones materiales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

En miles de euros					
	Terrenos y construcciones	Otras Instalaciones y maquinaria	Mobiliario	Otro inmovilizado	Total
COSTE					
Saldo inicial 1/1/2007	7.508	808	540	164	9.020
Adiciones	161	26	11	1	199
Salidas/bajas				(99)	(99)
Saldo final 31/12/2007	7.669	834	551	66	9.120
AMORTIZACIÓN					
Saldo inicial 1/1/2007	1.112	426	377	136	2.051
Dotación	133	68	45	7	253
Salidas/bajas				(99)	(99)
Saldo final 31/12/2007	1.245	494	422	44	2.205
VALOR NETO CONTABLE					
Inicial 1/1/2007	6.396	382	163	28	6.969
Final 31/12/2007	6.424	340	129	22	6.915

Las altas registradas en el ejercicio se corresponden principalmente a inversiones realizadas en la mejora de los caminos dentro del campo, así como del parking por importe de 161 miles de euros

A 31 de diciembre de 2007, los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados ascienden a 527 miles de euros correspondientes principalmente a instalaciones de riego y maquinaria.

Todos los elementos integrantes del inmovilizado material de la Sociedad están afectos directamente a la explotación.

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estimen necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad tiene arrendados determinados bienes del inmovilizado material, los cuales le han generado unos ingresos en concepto de alquileres durante el ejercicio de 44 miles de euros.

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

6. Fondos propios

Los movimientos del ejercicio 2007 habidos en las cuentas patrimoniales incluidas en Fondos propios han sido los siguientes:

	En miles de euros				Total
	Capital	Reserva Legal	Resultados ejercicios anteriores	Pérdidas y Ganancias	
Saldo inicial					
1/1/2007	6.130	191	(227)	4	6.098
Distribución de resultados 2006	-	-	4	(4)	0
Resultado del ejercicio	-	-	-	(194)	(194)
Saldo final					
31/12/2007	6.130	191	(223)	(194)	5.904

a) Capital social

El capital social se compone de 1.200 acciones nominativas de 5.108,60 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

La composición del accionariado de la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Accionista	Porcentaje participación
Urbanizadora Calviá, S.A.	49,33 %
Otros accionistas	50,67 %

Ninguno de los accionistas incluidos en "Otros accionistas" posee más de un 10% de las acciones de la Sociedad.

Con fecha 25 de junio de 2001, se formalizó la redenominación del capital social a euros. Con el fin de poder otorgar a las acciones exactamente el valor nominal arriba mencionado, se realizó una reducción de capital por importe de 3,46 euros. Este importe fue contabilizado a una cuenta de reservas indisponibles, creándose la partida de "Diferencias por ajuste del capital a euros", del epígrafe de reservas del balance adjunto.

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las acciones más que el derecho de tanteo y retracto establecido a favor de la misma Sociedad. Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no tenía autocartera.

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

b) Reserva Legal

Esta reserva sólo puede utilizarse para cubrir pérdidas y sólo sería distribuible en caso de liquidación de la Sociedad.

c) Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado de 2007 a presentar a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	<u>En miles de euros</u>
<u>Base de reparto</u>	
Pérdidas y ganancias	(194)
	<u>(194)</u>
<u>Distribución</u>	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(194)
	<u>(194)</u>

7. Acreeedores a largo plazo

El saldo a 31 de diciembre de 2007 y 2006, presenta el siguiente desglose:

	<u>En miles de euros</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	98	64
Depósitos y fianzas	1	1
	<u>99</u>	<u>65</u>

Las deudas a largo plazo a 31 de diciembre de 2007 corresponden principalmente a los dos leaseings de duración 3 y 5 años firmados en mayo de 2006 y mayo 2007. Por lo tanto la Sociedad no tiene deuda alguna cuya duración residual sea superior a cinco años al cierre del ejercicio.

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

8. Acreeedores a corto plazo

El saldo a 31 de diciembre de 2007 y 2006, presenta el siguiente desglose:

	En miles de euros	
	2007	2006
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	1.138	881
Acreeedores comerciales	147	81
Deudas con empresas del grupo	4	68
Ajustes por periodificación	79	59
Remuneraciones pendientes de pago	14	24
Administraciones públicas	92	49
	1.474	1.162

a) **Deudas con entidades de crédito a corto plazo**

El total de deudas con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2007 se presentan en el siguiente desglose:

Operación	Entidad Financiera	Interés	Límite	En miles de euros		Fecha de inicio	Año de Vencim.
				Corto Plazo	Largo Plazo		
PC	Bancaja	5,63 %	600	571	0	Feb 2007	Feb 2008 ⁽¹⁾
PC	BSCH	5,66 %	500	491	0	Oct 2007	Oct 2008
LS	Bancaja	5,93 %	-	45	19	May 2006	May 2009
LS	Banca March	5,20 %	-	23	79	May 2007	May 2012
				1.130	98		
		Intereses devengados al cierre		8	-		
		Total		1.138	98		

Nota: PC: Póliza de crédito
LS: Leasing / Arrendamiento financiero

(1): La póliza ha sido renovada a su vencimiento hasta Feb 2009.

b) **Saldos con empresas vinculadas**

El detalle de los saldos existentes a 31 de diciembre de 2007 con el accionista con mayor participación y sus sociedades dependientes, es el siguiente (saldos acreedores):

Empresa	2007		2006
	Deudor	Acreedor	Acreedor
Urbanizadora Calviá S.A.	135	-	(49)
Bendinat Estate Management S.L.	-	(4)	(19)
	135	(4)	(68)

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

c) Ajustes por periodificación pasivos

Al 31 de diciembre de 2007, el importe del capítulo de ajustes por periodificación se corresponde con las cuotas anuales cobradas durante el ejercicio, mayoritariamente en fechas próximas al cierre, y que corresponden a cuotas del ejercicio siguiente.

9. Impuesto sobre sociedades y situación fiscal

No existen operaciones que tengan diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto de Sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, por lo que la base imponible negativa resultante es por tanto de 194 miles de euros

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible ésta resultase negativa, su importe puede ser compensado dentro de los quince ejercicios inmediatos y sucesivos a aquel en que se originó la pérdida, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas, la Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

<u>Ejercicio</u>	<u>Compensable hasta</u>	<u>(En miles de euros)</u>
		<u>Bases negativas pendientes de compensación</u>
2002	2017	11
2004	2019	2
		<u>13</u>

La Sociedad está abierta a inspección por todos los impuestos que le resultan de aplicación y para los ejercicios no prescritos. Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

10. Ingresos y gastos

a) Transacciones con el accionista mayoritario

A continuación se presentan las transacciones de la Sociedad con el accionista mayoritario:

	<u>En miles de euros</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Adquisiciones y gastos		
- Servicios prestados	69	53
Ventas e ingresos		
- Servicios diversos	61	7

b) Gastos de personal

	<u>En miles de euros</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Sueldos y salarios	723	605
Cargas sociales	183	156
Otras cargas sociales	43	26
	949	787

c) Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables

	<u>En miles de euros</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Provisiones y pérdidas de créditos incobrables		
- Variación de la provisión por insolvencias	(1)	(11)
	(1)	(11)

11. Otra información

a) Información relativa a los administradores

No existe ningún tipo de remuneración concedido a los administradores de la Sociedad por su calidad de administrador.

Asimismo, la Sociedad no ha asumido obligaciones en materias de pensiones o pago de prima de seguros de vida respecto a los mismos; ni han recibido ningún anticipo ni crédito por parte de la Sociedad.

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

En relación a la información a incluir en las cuentas anuales según lo estipulado en el Artículo 127 de la Ley de Sociedades Anónimas, los administradores han comunicado a la Sociedad que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

b) Remuneración de auditores

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2007 han ascendido a 7,6 miles de euros.

c) Nuevo plan contable

Con fecha 20 de noviembre de 2007, se publicó el RD 1514/2008, por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad (PGC), que entró en vigor el día 1 de enero de 2008 y es de obligatoria aplicación para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y por lo tanto no se recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio precedente siempre que la misma se adapte al nuevo PGC. Adicionalmente, este Real Decreto contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones de aplicación de la nueva norma contable y adopción voluntaria de determinadas excepciones a su primera aplicación.

La Sociedad está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables, la determinación de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. No obstante, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se dispone todavía de suficiente información para concluir sobre los resultados de este análisis.

12. Riesgos medioambientales

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto es la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudieran ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medioambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los administradores consideran que estas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tienen suscritas.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado o existencias, se consideran gastos del ejercicio.

13. Acontecimientos posteriores al cierre

No se han producido acontecimientos significativos entre la fecha de cierre y la fecha de formulación de estas cuentas anuales.

REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.
Memoria Abreviada 2007

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Los miembros del Consejo de Administración de REAL GOLF DE BENDINAT, S.A. el 31 de marzo de 2008 formulan las cuentas anuales de 2007 (integradas por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria), correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007, con vistas a su verificación por los auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 20 hojas, todas ellas firmadas por los miembros del Consejo de Administración.



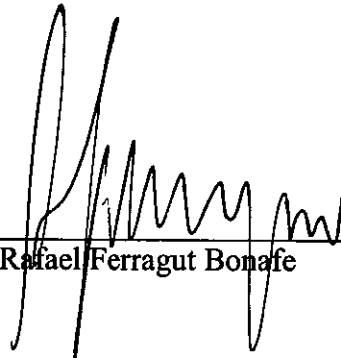
D. Charles Fairweather
En representación de Bendinat
Estate Management, S.L.



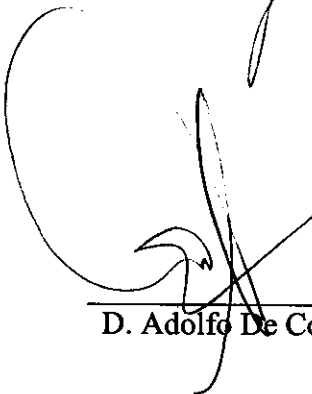
D. Mark Duval
En representación de
Anchorage Estates, S.L.



D. Francisco Balaguer



D. Rafael Ferragut Bonafe



D. Adolfo De Coene